

## Všeobecné obchodné podmienky - nájom spoločnosti BESTimp s.r.o.

Tieto Všeobecné obchodné podmienky spoločnosti BESTimp s.r.o., IČO: 46 013 571, so sídlom Hradská 124, 821 07 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 70514/B (ďalej len "VOP") upravujú základné podmienky realizácie jednotlivých prenájmov zariadení uskutočnených medzi spoločnosťou BESTimp s.r.o. (ďalej len „prenajímateľ“) a nájomcom (ďalej len „nájomca“).

### 1. Predmet zmluvy a základné pojmy

- Prenajímateľ na základe podmienok dohodnutých v zmluve a týchto VOP, prenechá nájomcovi na dočasné užívanie zariadenie spolu s príslušenstvom/predmet nájmu (ďalej aj ako „zariadenie“ alebo aj „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to nájomné.
- Prenajímateľom** - sa pre účely týchto VOP rozumie spoločnosť BESTimp s.r.o., IČO: 46 013 571, so sídlom Hradská 124, 821 07 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 70514/B
- Nájomcom** - sa pre účely týchto VOP rozumie právnická alebo fyzická osoba, ktorá na základe zmluvy o nájme uzavretej s prenajímateľom prevezme na dočasné užívanie zariadenie od prenajímateľa, v súlade s VOP.
- Zmluvou** – sa rozumie nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Predmet nájmu** – vec určená podľa potvrdenej objednávky prenajímateľom alebo uzatvorenej zmluvy, alebo iná vec, ktorá je predmetom nájmu podľa zmluvy.

### 2. Objednávka

- Pod nájmom sa podľa týchto VOP rozumie povinnosť prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na určitý čas a povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné. Presná špecifikácia predmetu nájmu bude uvedená v zmluve alebo v preberacom protokole.
- Každý nájom sa uskutoční na základe objednávky nájomcu potvrdenej prenajímateľom. Objednávka musí byť doručená prenajímateľovi osobne, poštou, faxom, elektronickou formou alebo telefonicky. V objednávke musí nájomca uviesť obligatórne náležitosti objednávky a to : 1. Názov nájomcu, jeho sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)2. Dátum vystavenia, 3. Označenie požadovaného zariadenia a jeho množstvo, 4. Miesto určenia, dátum a čas dodania, 5. Meno osoby vystavujúcej objednávku za nájomcu, 6. Kontaktnú osobu a telefonické spojenie, 7. Osobu poverenú a oprávnenú na prevzatie zariadenia/predmetu nájmu a potvrdenie preberacieho protokolu.
- Potvrdením objednávky zo strany prenajímateľa je medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená zmluva. Za potvrdenie objednávky sa považuje písomné potvrdenie zo strany prenajímateľa, ktoré môže byť odoslané poštou, faxom alebo elektronickými prostriedkami, alebo faktické odovzdanie zariadenia/predmetu nájmu do užívania nájomcovi.
- Prenajímateľ poskytne nájomcovi služby na základe objednávky uskutočnenej nájomcom a potvrdenej prenajímateľom obdobne ako je tomu pri nájme vo vyššie uvedených bodoch tohto článku. Spolu s potvrdením objednávky je prenajímateľ oprávnený vystaviť nájomcovi zálohovú faktúru vo výške určenej prenajímateľom. V prípade, ak nájomca neuhradí zálohovú faktúru v termíne jej splatnosti, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

### 3. Odovzdanie predmetu nájmu

- Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční v mieste určenom nájomcom v objednávke, pričom náklady s tým súvisiace hradí nájomca. V prípade, ak nájomca zariadenie nepreberá osobne, je povinný uviesť oprávnenú osobu k prevzatíu v objednávke. V prípade, ak si túto povinnosť nájomca nesplní, je prenajímateľ oprávnený odmietnuť odovzdanie zariadenia, pričom nájomca znáša náklady prenajímateľa tým vzniknuté.
- Za začiatok nájmu je považovaný najneskôr deň prevzatia predmetu nájmu nájomcom od prenajímateľa, inak deň uvedený v zmluve ako deň začiatku nájmu.
- Pri odovzdaní zariadenia/predmetu nájmu bude nájomcovi odovzdaný obojstranne potvrdený preberací protokol.
- Inštalácia, predvedenie, odovzdanie predmetu nájmu spojené so zaškolením poverenej osoby nájomcu ako aj uvedením technického stavu predmetu nájmu vykoná osoba poverená prenajímateľom v prípade ak sa tak prenajímateľ s nájomcom písomne dohodnú alebo ak tak potvrdí prenajímateľ v objednávke, a to za odmenu určenú v zmluve medzi prenajímateľom a nájomcom alebo určenú podľa objednávky potvrdenej prenajímateľom.

- Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu len osobe uvedenej v objednávke nájomcu, prípadne inej osobe, ktorá je oprávnená konať v mene nájomcu, prípadne je oprávnená nájomcu zastupovať.

### 4. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- Prenajímateľ prenechá nájomcovi na dočasné užívanie zariadenie/predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave spolu so všetkým príslušenstvom a dokladmi potrebnými na riadne užívanie predmetu nájmu.
- Nájomca je povinný pri preberaní predmetu nájmu skontrolovať prevádzkyschopnosť predmetu nájmu. V prípade, ak nájomca zistí nedostatky predmetu nájmu, je povinný tieto uviesť v preberacom protokole, v opačnom prípade platí domnieka, že predmet nájmu bol dodaný v prevádzkyschopnom stave a bez závad.
- V prípade, ak povaha predmetu nájmu vyžaduje aby boli splnené technické predpoklady na jeho správnu inštaláciu a prevádzku, je nájomca povinný tieto zabezpečiť a vykonať pred prevzatím predmetu nájmu do užívania. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti má prenajímateľ právo odmietnuť prenechať nájomcovi zariadenie/predmet nájmu do užívania, s povinnosťou nájomcu zaplatiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu tým vznikli.
- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý je predmet nájmu určený, inak na účel dohodnutý v zmluve, resp. potvrdenej objednávke.
- Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu s náležitou odbornou starostlivosťou najmä v zmysle inštrukcií a pokynov od prenajímateľa.
- Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi všetky vady, ktoré vznikli na predmete nájmu a potrebu opráv predmetu nájmu. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie veci.
- Ak nájomca vynaložil na vec náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba. Inak môže nájomca požadovať len to, o čo sa prenajímateľ obohatil.
- Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Ak to určuje zmluva alebo potvrdenie objednávky je povinný dať predmet nájmu poistiť. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo odcudzeniu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal. Ak zmluva neurčuje inak, je oprávnený požadovať úhradu nákladov až po ukončení nájmu po odpočítaní znehodnotenia zmienu, ku ktorému v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci. Ak prenajímateľ dal súhlas so zmenou, ale nezaviazal sa na úhradu nákladov, môže nájomca požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.
- Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na veci prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ibaže zmluva alebo potvrdená objednávka neurčuje inak. Nájomca je povinný umožniť užívať predmet nájmu len osobám, ktoré sú s ním v pracovnoprávnom pomere a ktoré boli riadne zaškolené na obsluhu predmetu nájmu prenajímateľom, ak sa také školenie podľa povahy predmetu nájmu vyžaduje. V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- Po celú dobu trvania nájmu je prenajímateľ oprávnený kontrolovať technický stav zariadenia a nájomca je povinný poskytnúť mu súčinnosť a umožniť mu vykonanie tejto kontroly.
- V prípade, že nájomca nedodrží predpísané úkony pravidelnej údržby a vplyvom zariadenia, prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby užívania zariadenia odstúpiť od zmluvy.
- Po celú dobu trvania nájmu je predmet nájmu vo vlastníctve prenajímateľa. V prípade, ak si tretia osoba uplatňuje právo k predmetu nájmu, alebo došlo k zadržaniu predmetu nájmu treťou osobou je nájomca povinný o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať prenajímateľa. Nájomca je povinný zabrániť vzniku škôd a práv tretích osôb k predmetu

nájmu. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v dôsledku uplatnenia práv tretích osôb k predmetu nájmu na základe zavinenia nájomcu.

- o. Nájomca je povinný do dátumu uvedeného v potvrdení objednávky zložiť depozit na bankový účet prenajímateľa alebo v hotovosti k rukám prenajímateľa vo výške určenej prenajímateľom v potvrdení objednávky. Depozit je určený najmä na započítanie nezaplateného nájomného, úrokov z omeškania, zmluvných pokút, náhrady škody na predmete nájmu a ďalších pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré vzniknú prenajímateľovi voči nájomcovi na základe tejto zmluvy. V prípade nespĺnenia si povinnosti zloženia depozitu podľa tohto článku, je prenajímateľ oprávnený si uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu v sume 10% z dohodnutej sumy depozitu a prenajímateľ je oprávnený z tohto dôvodu odstúpiť od zmluvy.
- p. V prípade, ak bol depozit alebo časť depozitu spotrebovaná v dôsledku započítania pohľadávok prenajímateľa s depozitom, je nájomca povinný doplniť depozit najneskôr do troch dní od oznámenia prenajímateľa o započítaní pohľadávok. Porušenie povinnosti ustanovenej v tomto článku nájomcom zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy s nájomcom.
- q. Po skončení nájmu prenajímateľ vráti nájomcovi depozit, prípadne zostávajúcu časť depozitu do 10 kalendárnych dní, a to na bankový účet nájomcu, ktorý mu oznámí nájomca najneskôr do troch dní odo dňa skončenia nájmu. Počas doby omeškania nájomcu s oznámením bankového účtu prenajímateľovi, nedostáva sa prenajímateľ do omeškania. Prenajímateľ je oprávnený podľa svojho rozhodnutia vrátiť depozit alebo zostávajúcu časť depozitu nájomcovi i v hotovosti, pričom nájomca nemá žiaden nárok dožadovať sa od prenajímateľa vrátenia depozitu v hotovosti.

#### 5. Nájomné

- a. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v zmluve alebo v potvrdení objednávky. Ak nebolo nájomné určené podľa predchádzajúcej vety, tak je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške, ktorá je obvyklá v čase a mieste trvania nájomného vzťahu.
- b. Nájomné je splatné v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
- c. K nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške podľa platných právnych predpisov SR.
- d. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť si od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako 10 dní je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

#### 6. Skončenie nájmu

- a. K skončeniu nájmu dôjde:
  - I. uplynutím doby nájmu, určenej v zmluve alebo potvrdení objednávky, ak je nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú,
  - II. výpoveďou zo strany prenajímateľa
  - III. dohodou zmluvných strán,
  - IV. odstúpením od zmluvy.
- b. Výpoveď je oprávnený dať prenajímateľ nájomcovi bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená nájomcovi. Nájom končí uplynutím výpovednej doby, ktorá je 5 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola výpoveď doručená.
- c. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpiť od zmluvy môže zmluvná strana len z dôvodov uvedených v zákone, zmluve alebo týchto VOP. Odstúpením od zmluvy nájom končí dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- d. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal pri začatí nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nespĺnenia si tejto povinnosti zo strany nájomcu, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu zaplatenie nákladov spojených s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.
- e. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.
- f. Pri odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol o odovzdaní predmetu nájmu, v ktorom uvedú všetky skutočnosti rozhodné pre posúdenie nárokov zmluvných strán pri odovzdaní predmetu nájmu, najmä stav odovzdaného predmetu nájmu.
- g. Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.

#### 7. Doručovanie

- a. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane na adresu sídla/miesta podnikania adresáta, resp. na adresu, ktorá bola odosielateľovi písomne oznámená ako korešpondenčná adresa. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, zásielka sa považuje za doručenie dňom kedy bola zásielka vrátená poštou a to bez ohľadu na dôvod nemožnosti doručenia zásielky (adresát neznámy, v mieste sídla sa nezdržuje, odmietol prevziať, v odbernej lehote neprevzatá a pod.). Uvedené zakladá fikciu doručenia.
- b. Ak tieto VOP určujú, že je možné doručovať aj inak ako prostredníctvom pošty sú zmluvné strany oprávnené doručovať písomnosti týkajúce sa ich záväzku i prostredníctvom e-mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručovanú prostredníctvom e-mailu a/alebo faxu nie je potrebné dopĺňať zaslaním originálu písomnosti poštou alebo osobne v prípade ak adresát potvrdí prijatie písomnosti prostredníctvom e-mailu alebo faxu, resp. jednoznačným prejavom adresáta, že disponuje takto zasielanou písomnosťou.

#### 8. Ochrana osobných údajov a obchodné tajomstvo

- a. Uzavretím zmluvy nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracovaním osobných údajov podľa §7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení v ekonomických a informačných systémoch predávajúceho.
- b. Prenajímateľ uchováva osobné údaje poskytnuté Nájomcom výlučne za účelom plnenia podmienok zmluvy, za účelom spracovania objednávky, realizácie dodávky, zúčtovania platieb a k nevyhnutnej komunikácii medzi zmluvnými stranami po dobu desiatich rokov.
- c. Prenajímateľ nevydá údaje nájomcu tretím osobám, s výnimkou subdodávateľov, sprostredkovateľov prenajímateľa, aj to len tie údaje, ktoré sú nevyhnutné pre úspešné uskutočnenie dodávky.
- d. Prenajímateľ postupuje pri zaobchádzaní s osobnými údajmi objednávateľa v súlade s ustanoveniami zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- e. Uzavretím zmluvy nájomca potvrdzuje, že svoje osobné údaje poskytol prenajímateľovi dobrovoľne a súhlasí s ich spracúvaním v evidencii prenajímateľa, pokiaľ nie sú v rozpore s právnymi predpismi, a tiež so sprístupňovaním a poskytovaním údajov tretím osobám a štátnym inštitúciám za podmienok a v rozsahu ustanovenom právnymi predpismi.
- f. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že všetky skutočnosti a informácie, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou ako aj pri všetkých ďalších právnych vzťahoch súvisiacich s touto zmluvou podlieha obchodnému tajomstvu.

#### 9. Záverečné ustanovenia

- a. Tieto VOP sa vzťahujú na úpravu vzťahov medzi prenajímateľom a nájomcom pri uzatváraní jednotlivých nájmov, pokiaľ medzi zmluvnými stranami neboli dohodnuté odlišné podmienky.
- b. Právne vzťahy výslovne neupravené týmito VOP a/alebo osobitnou dohodou uzavretou medzi účastníkmi sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi platnými v SR.
- c. Pokiaľ sa v týchto VOP hovorí o dohode, má sa na mysli výlučne dohoda v písomnej forme.
- d. Nájomca nie je oprávnený si jednostranne započítať akékoľvek pohľadávky voči pohľadávkam prenajímateľa.
- e. Nájomca nie je oprávnený previesť akékoľvek pohľadávky proti prenajímateľovi na tretiu/tretie osoby bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa.
- f. Dojednaniami tejto zmluvy o zmluvných pokutách nie sú dotknuté nároky prenajímateľa na náhradu škody.
- g. Všetky práva vyplývajúce z práv duševného vlastníctva vzťahujúce sa k prenajímaným produktom a poskytovaným službám, vrátane príručiek, manuálov a ďalších dokumentov súvisiacich s predmetom nájmu alebo s poskytovanou službou, neprechádzajú na nájomcu a prenajímateľ ani neudieľuje licenciu na ich použitie.
- h. Na rozhodovanie sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených týmito VOP vrátane vzťahov s cudzím prvkom je rozhodným právom právny poriadok SR a je daná právomoc súdov SR.
- i. Tieto VOP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 1.4.2012.
- j. Nájomca svojím podpisom na týchto Všeobecných obchodných podmienkach vyjadruje svoj úplný a neodvolateľný súhlas so Všeobecnými obchodnými podmienkami prenajímateľa.

V ..... dňa .....

\_\_\_\_\_  
nájomca